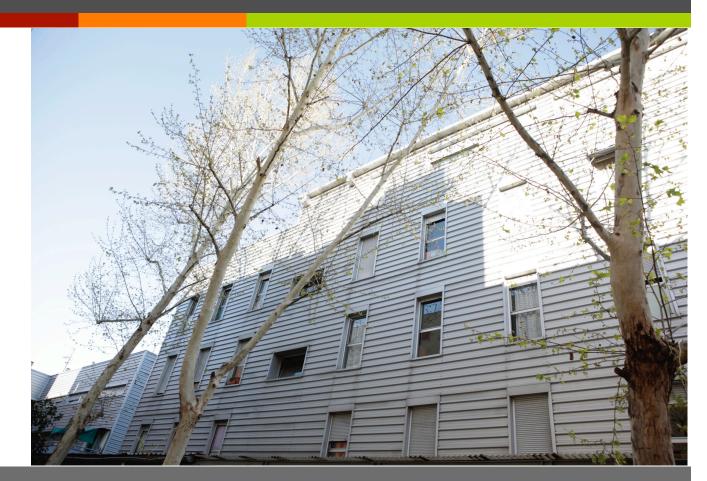
## 7

## Edificio propiedad de la EMVS en régimen de alquiler.

Calle Arregui y Aruej de número 89 al 107



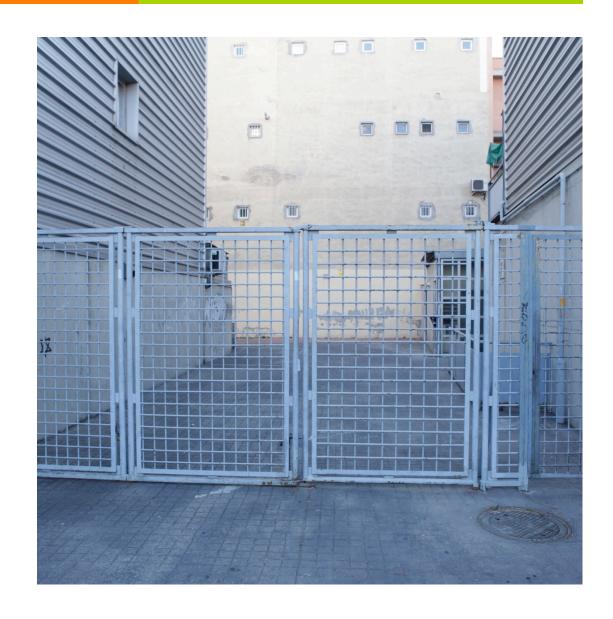
Los vecinos de la finca hemos solicitado a la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS) en reiteradas ocasiones que se pusiera solución a algunos problemas que se han ido dando en las zonas comunes de la comunidad por el paso del tiempo y en algunas de las viviendas por el tipo de construcción, pero nuestras peticiones no se han visto atendidas a día de hoy.

De la EMVS, no ha venido nadie a ver las posibles soluciones que se pueden dar a los problemas que a continuación mostramos con algunos ejemplos, del estado en el que se encuentra la finca en la actualidad y requerimos los vecinos de la comunidad y la Asociación de Vecinos Los Pinos RS la actuación urgente de la EMVS para solventarlos, ya que en ocasiones están llegando a afectar a la convivencia entre vecinos.

ACCESO POR LA C/VALDERRIBAS



ACCESO POR LA C/ARREGUI Y ARUEJ



Estado actual de los telefonillos. Además las cerraduras de las puertas de acceso a la finca, están todas deterioradas y no funcionan.

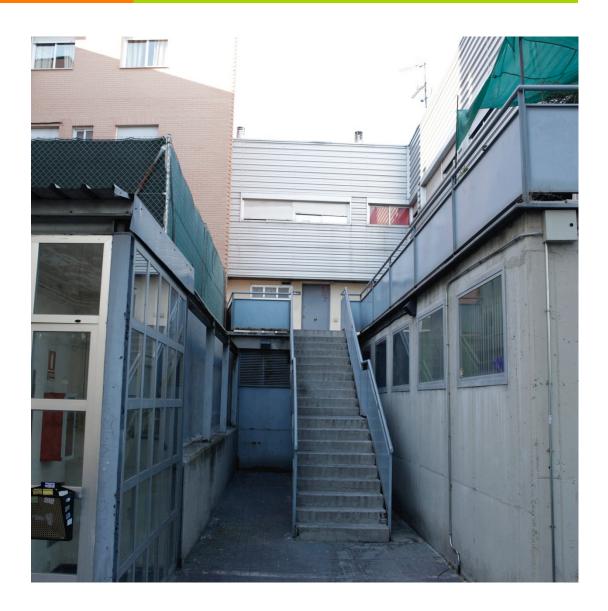
Las puertas están abiertas 24h al día.

CERRADURAS Y TELEFONILLOS



Para acceder a los 5 dúplex hay que salvar más de 25 escalones.

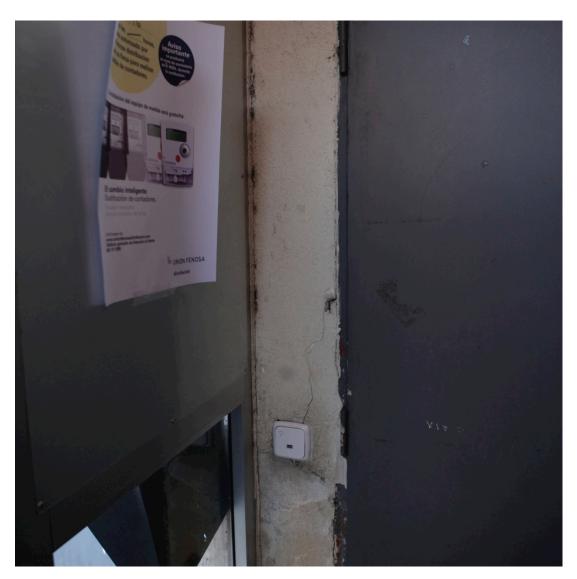
**ACCESIBILIDAD** 





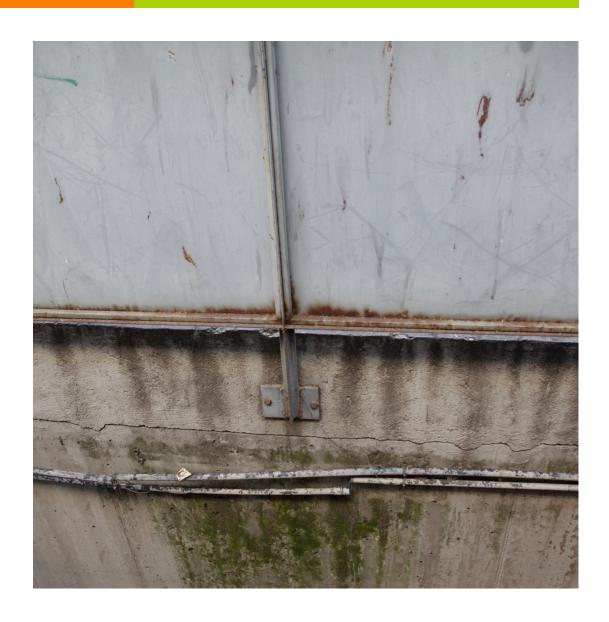
Cuando el llueve el agua entra en los portales, chorreando desde el techo y pasa por encima de las llaves de la luz.

TAMBIEN
VIVEN NIÑOS
EN LA
COMUNIDAD



Otros cables accesibles y al aire en las zonas comunes de la comunidad.

**PELIGRO** 

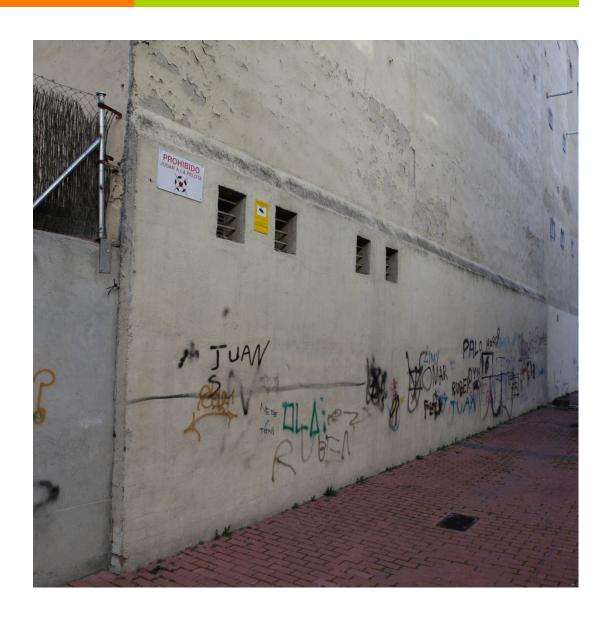






**ZONAS VERDES** 

FACHADA INTERIOR









## PASAMANOS DE ACCESO A LOS PORTALES





## ESCALERAS DE ACCESO A LOS GARAJES

Las bombillas de las farolas funcionan tan solo cuando los vecinos con ayuda de una escalera, las cambiamos.

Los pies de las farolas son peligrosos para estar en un lugar de paso y juegos de niños.

**ALUMBRADO** 



Cuando llueve, por las alcantarillas rebosa el agua y hay mal olor.

**ALCANTARILLAS** 



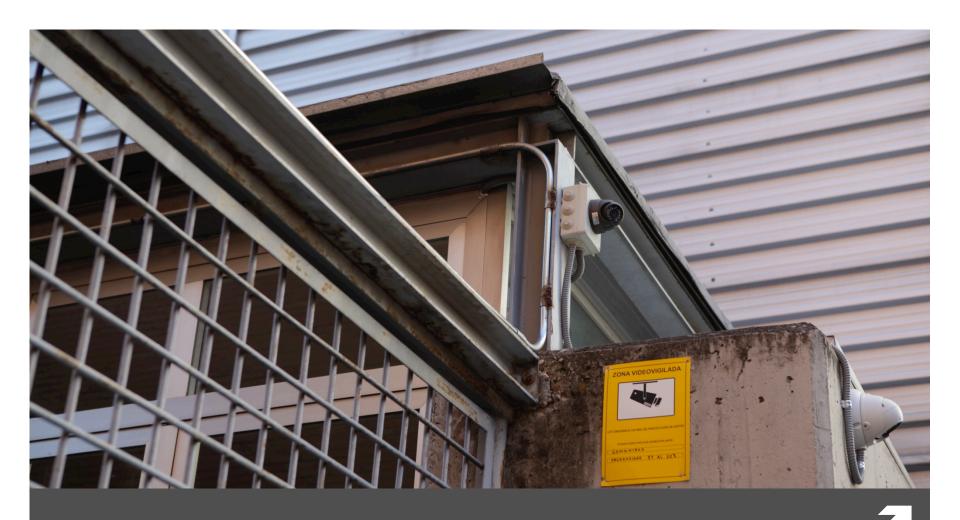






RINCÓN DETERIORADO





En todos los portales y en la entrada por la calle Valderribas se han instalado cámaras de seguridad